

Curso ensina avaliar imóveis

Os engenheiros e arquitetos do Médio Vale do Itajaí receberam, nos dias 11 a 13 de maio, subsídios para se especializarem na área de avaliações e perícias. A Associação dos Engenheiros e Arquitetos do Médio Vale do Itajaí, com apoio do Ibape - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias - ofereceu um curso que ensinou noções sobre avaliações de imóveis.

A Engenharia de Avaliações e Perícias torna-se, cada vez mais, uma valiosa ferramenta na tomada de decisão das empresas e das instituições governamentais. Portanto, qualificar profissionais nesta área torna-se imperativo, acompanhando a dinâmica de mercado, e os novos conceitos e metodologia vigentes. A condição do profissional de avaliação ou perícia, aliás, é legalmente de exclusividade do engenheiro, arquiteto ou agrônomo inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura. Dentre outras, cabe unicamente a esses profissionais, a atividade de perícia e avaliação judicial, sob pena de nulidade de pleno direito. A própria lei que dá nova regulamentação à profissão de corretor de imóveis, também não contempla e nem faculta, a essa categoria profissional, funcionar

como perito ou assistente técnico em perícias judiciais e a apresentar laudos avaliatórios em juízo.

Além disso, conforme explica a presidente da Aeamvi, eng^a civil Maria Amália Souza Benvenhú, os engenheiros e arquitetos representam vantagens na avaliação de imóveis, por terem, também, a capacidade de infor-



O professor da UFSC, Dr. Norberto Hochheim (ao lado), durante sua explanação aos engenheiros da Aeamvi.

mar ao interessado, outros detalhes, como: custos necessários com infra-estrutura e uma visão custo-benefício daquele terreno, entre outras.

O curso de avaliações e perícias foi realizado no salão de eventos do Hotel Himmelblau, em Blumenau ao custo de R\$ 200,00 por pessoa. Associado da Aeamvi pagou somente R\$ 120,00, parcelado em duas vezes.



Futuros engenheiros visitam nossa sede

Como forma de motivar e abrir às portas a participação dos novos profissionais que chegarão brevemente ao mercado, a Aeamvi, através de sua diretoria, convidou os alunos de Engenharia da Furb, que colam grau no próximo dia 29 de julho, para se integrarem a Associação. O convite aconteceu na oportunidade de uma visita que os formandos fizeram à entidade, no dia 29 de abril. Demonstrando boa-vontade em ter em seus quadros esses novos profissionais, a presidente Amália ofereceu gratuidade nas atividades promovidas pela Aeamvi até o final de 2000. Leia mais na "Palavra da Presidente".

50 novos associados em três meses

Leia a Palavra da Presidente, na página 2

DURAR
COMERCIAL LTDA

Distribuidor de Produtos Técnicos para Construção Civil
Toda linha de Produtos para Recuperações Estruturais

Grutes - Adesivos Epóxi - Argamassas Poliméricas - Inibidores de Corrosão
Impermeabilizantes - Silicones - Mastiques de Poliuretano - Aditivos para Concreto
Tintas Epóxi - Pisos Industriais - Grutes de Alta Performance
VENDA COM ORIENTAÇÃO TÉCNICA

Rua São Paulo, 3010 - 89030-000 Blumenau/SC - Fone/Fax (47) 323-8200

PALAVRA DA PRESIDENTE

A satisfação toma conta da nossa entidade, ao vermos a participação dos profissionais que já integram. Isto vem refletindo, tendo como retorno novos associados, aumentando, desta forma, a nossa representatividade na comunidade e junto ao Crea.

Só nesses três primeiros meses de atividade, já estamos com cinquenta novos associados. Estes, estão sendo conquistados, através de um conjunto de realizações como: palestras, cursos, divulgação em órgãos de comunidade e na universidade, participação nos conselhos do

IPPUB, meio ambiente, habitação, parcelamento dos solos, fórum do desenvolvimento do Médio Vale do Itajaí e comitê do meio ambiente da construção. Outra conquista é a parceria entre a entidade e Kaiser/Coca-Cola que se faz presente em nossas reuniões festivas.

A direção da Aeamvi esteve presente, junto com o inspetor-chefe do Crea, no encontro dos formandos do 1º semestre deste ano, do curso de Engenharia e Arquitetura da Furb, que aconteceu na sede da Aeamvi/Crea/Blumenau, no dia 29 de abril.



Pres. Engª Maria Amália Souza Benvenhu

Na oportunidade, oferecemos aos futuros profissionais, semestralidade gratuita para associarem-se, bem como, escla-

recimentos sobre a necessidade de participar de uma entidade de classe.

No dia 17 de abril, estivemos fazendo uma visita ao CEAB - Clube de Engenharia de Brusque - para esclarecimentos sobre o convênio de moradia econômica, que já vem sendo aplicado por aqueles profissionais e a Prefeitura de Brusque.

Nossa entidade está, cada vez mais, fazendo acontecer, para que os profissionais de engenharia e arquitetura sintam necessidade e prazer de fazer parte deste grupo.

Palestras

Conforme planejado continuam, mensalmente, as palestras técnicas promovidas com o objetivo de proporcionar aos associados acesso a novas tecnologias e materiais. No dia 25 de abril, com o título "Construção Civil e Meio Ambiente", o evento recebeu 30 profissionais no auditório do Sindicato dos Eletricitários - Sintevi - à rua Alwin Schrader, em Blumenau. A palestra ministrada pelo diretor do Instituto Latino Americano de Pesquisas



(ILAP), Marcelo Duarte Pereira, tratou de educação, treinamento, execução de projeto, fornecedores e legislação, tudo relacionado ao meio ambiente.

No dia 23 de maio, a palestra, desta feita no salão de eventos do Hotel Himmelblau, versou sobre "Fundações Profundas" e "Paredes Diafragmas". O evento foi acompanhado por 92 pessoas. Foi promovida com suporte da empresa Anson S.A., de Itapevi, São Paulo, especializada em obras de fundações, de serviços geotécnicos especializados e de recuperação estruturas.

A Aeamvi foi convidada a fazer parte do Comitê Permanente Regional sobre Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção em Santa Catarina (CPR-SC). A diretoria se reuniu e indicou o nome do eng. Sérgio do Amaral de Oliveira para representar a Associação.

EXPEDIENTE

Aeamvi - Associação dos Engenheiros e Arquitetos do Médio Vale do Itajaí

Endereço: Rua Timbó, 84 - Blumenau - Fone/fax: (047) 340-2094

Internet: www.aeamvi.com.br

Presidente: Maria Amália Souza Benvenhu; **Vice Presidente:** Plácido C. Bento; **V. Pres. Câmara Civil:** José Jaques Zeitoun; **V. Pres. Câmara Elétrica:** Lênio Jeremias; **V. Pres. Câmara Industrial:** Sérgio L. Puff; **V. Pres. Câmara Arquitetura:** João F. Noll; **1º Tes.:** João Batista; **2º Tes.:** Romeu Hertel; **1º Sec.:** Sandra Mara Schultz; **2º Sec.:** Ricardo Hertel; **Dir. Cultural:** Edno Honoratto; **Dir. Social:** Raquel P. Schuler; **Dir. Esportes:** Luiz Carlos Leite; **Dir. Patrimônio:** Silvana Ituna; **Dir. Marketing:** Mário R. do Nascimento; **Câm. Civil:** Paulo R. Siqueira, Valdecir Dutra, Anette Koffke; **Câm. Elétrica:** Maurício Laus, Roberto Krieguer, José Vinícius O. Piffer; **Câm. Industrial:** Sérgio Luiz Puff; **Câm. Arquitetura:** Angela C. Ferrari; **Cons. Fiscal:** José Agnaldo da Silva (titular), Valdir Damião Maffezzolli (titular), Luiz Carlos G. Cabral (titular), Werner Meyer (suplente), Elisbão Isvaldir (suplente), Gerson R. Müller (suplente)

Jornalista: Marcos Ramos Nascimento
Diagramação: Mythos (323-0745)